

Compte-rendu de la réunion de Conseil Municipal du lundi 12 septembre 2022

Conseillers présents : Christian Boissinot, Guy Lumeau, Cécile Jauzelon, Delphine Dubois, Yoann Bonneaud, Patrice Blanchard, Laurence Bompas, Daniel Drapeau, Clotilde Drin, Emilie Huvelin, Mathieu Huvelin, Michaël Martin, Catherine (Cathy) Paillou, Sébastien Pierron et Charlène Vrignaud.

Le Conseil Municipal approuve le procès-verbal de la séance du 27 juin.

ADMINISTRATION GENERALE

Remboursement du chauffage de l'église – Année 2021

Monsieur le Maire expose que la paroisse Saint Etienne de Grammont participe aux frais annuels de chauffage. Il leur sera ainsi demandé une participation financière de 550€ pour l'année 2021.

Tableau des effectifs au 15 septembre 2022

L'agent technique occupant le grade d'adjoint technique a été reçu à l'examen professionnel d'adjoint technique principal de 2ème classe. Il convient de modifier le tableau des effectifs permanents de la commune afin de le nommer sur le nouveau grade obtenu à compter du 15 septembre 2022.

FINANCES

Dissolution du budget annexe Hameau du Petit Lay

Par délibération D2022 06 27 03 du 27 juin 2022, les membres du Conseil Municipal ont acté la clôture du budget annexe Hameau du Petit Lay au 31 décembre 2022.

Il s'avère qu'en 2023, il restera des écritures non budgétaires sur ce budget : restitution d'une retenue de garantie et régularisation des centimes de TVA qui seront par la suite reversés sur le budget principal de la commune.

Le budget annexe Hameau du Petit Lay sera donc clôturé budgétairement au 31 décembre 2022 mais dissout au 31 décembre 2023.

URBANISME

Lotissement des Petits Jardins – Dénomination de rue

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il est nécessaire de dénommer la voie d'accès au lotissement. Elle portera le nom suivant : Impasse des petits jardins.

Lotissement des Petits Jardins : tarification des parcelles

Les travaux de viabilisation du lotissement sont en voie d'achèvement et il convient de déterminer le prix de vente des lots en vue de leur commercialisation.

Le montant prévisionnel de l'opération s'élève à 409 129.53€ HT pour une surface commercialisable de 8 156 m², soit un coût de 50.16€ HT au m² (60.20 € TTC).

Partant du principe que la commune n'a pas vocation à dégager une marge sur ce projet et que les prix proposés doivent être en cohérence avec ceux pratiqués sur un même territoire, il est proposé de fixer le prix de vente à 60€ TTC par mètre carré.

Enfin, suivant l'article R.442-I2 du Code de l'Urbanisme, le versement d'une indemnité d'immobilisation peut être demandé à l'acquéreur sans excéder 5% du prix de vente. Concernant le lotissement des « Petits Jardins », un montant de 1 000€ par parcelle pourra être demandé lors de la promesse de vente et d'achat. Les fonds versés seront conservés par la Commune dans les cas suivants :

-Désistement sauf décès, refus de prêt, perte de situation professionnelle ou mutation géographique (une preuve devra être apportée par l'intéressé).

-Si dans un délai de 12 mois à compter de la rédaction de la promesse de vente et d'achat, l'acte notarié n'est toujours pas passé. Les terrains seront aussitôt remis en vente.

Lotissement des Petits Jardins : règlement

Le projet de règlement est présenté pour approbation. Il s'agit d'un document contractuel qui définit les droits et obligations vis-à-vis des propriétaires des terrains.

COMMISSION ENVIRONNEMENT – AMENAGEMENT ET VOIRIE

Mise à jour de la convention d'assainissement collectif

Monsieur le Maire rappelle que des conventions pour la facturation de la redevance d'assainissement collectif existent entre les collectivités responsables de l'assainissement collectif et les délégataires de ce même service. Les élus valident la mise à jour de ces conventions.

COMMISSION ACTIONS SOCIALES – FAMILLES – SUIVI REGLEMENTAIRE

Convention d'utilisation Accueil Périscolaire par le RPE

Dans le cadre de ses missions il a été convenu que le Relais Petite Enfance du Pays de Chantonnay organise ses matinées d'éveil au sein de l'Accueil périscolaire de Rochetretrejourx. Une convention tripartite est ainsi validée.

COMMISSION COMMUNICATION – CULTURE – ASSOCIATIONS

La Joséphine 2022

A Rochetretrejourx, il y aura deux parcours :

- Un parcours marche, qui sera plus accessible,
- Un parcours course, plus sportif.

Des exemplaires papier des circuits seront disponibles en mairie ou sur le site internet de la commune.

Les « Joséphine » ont la possibilité de faire les parcours communaux et/ou d'aller à La Roche sur Yon.

DECISIONS DU MAIRE

Les tee-shirts sont à retirer dans les magasins Intersport de vendée; ou le samedi 8 octobre, place de la Vendée à La Roche-sur-Yon.

L'arche de départ sera remise sur la place du 1er au 8 octobre 2022.

**COMMISSION BATIMENTS – AUTORISATIONS
URBANISME – SPORTS**

Restructuration du théâtre

Fin août, une réunion a eu lieu avec les membres de Familles Rurales. Par rapport au projet initial, la position des sièges est modifiée. Ils pourraient se situer à droite en regardant la scène pour une meilleure visibilité. Un nouveau visuel doit être présenté par le cabinet Pochon.

Foyer rural

Yoann BONNEAUD informe les conseillers municipaux que des demandes de devis sont en cours pour le remplacement de la chaudière du Foyer Rural.

Monsieur le Maire présente les décisions qu'il a prises suite aux délégations données par le Conseil Municipal :

N° de la décision	Date de la décision	Objet
DS 05/2022	8 juillet 2022	DIA – Renonciation à préempter Parcelle ZB 123 (18 rue du Tigre) Vente GAUDUCHEAU Louis-Marie / GAUDUCHEAU Mikaël

QUESTIONS DIVERSES

Guy LUMEAU présente le compte-rendu de sa commission, transmis au préalable aux conseillers municipaux.

Monsieur le Maire fait un retour sur la végétalisation de la cour d'école et sur l'inauguration des sentiers du Colombier et du Deffend.

Delphine DUBOIS parle des vœux 2023. Il est proposé de changer le jour et de les faire le vendredi 6 janvier 2023 à partir de 19h.

Daniel DRAPEAU fait part du manque de respect du « STOP » au niveau de la rue des Platanes et de la vitesse excessive sur la rue du Lavoir.

Prochaine réunion de Conseil municipal le lundi 10 octobre 2022 à 20h.

Infos communales



Correspondante Ouest France

Actualité associative, culturelle, économique, vie municipale, vie des écoles, annonce de projets...

N'hésitez pas à joindre la correspondante Ouest France de la commune.

jmi.landais@free.fr / 06 51 82 98 54

Vaccination GRIPPE 2022

Les infirmières tiendront une permanence au foyer rural de Rochetretjeux, le jeudi 10 novembre de 14h30 à 17h.

Sur rendez-vous au 02 51 66 26 06



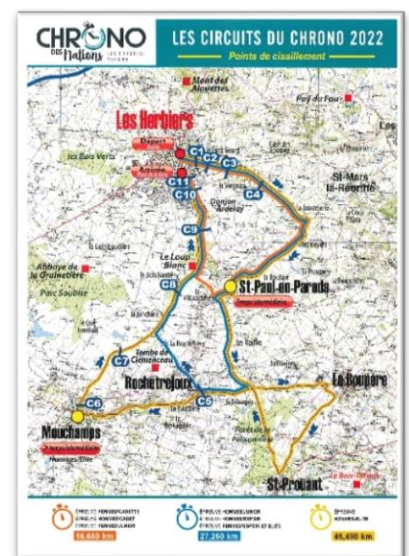
Chrono des Nations samedi 15 et dimanche 16 octobre

Dans le cadre des animations sportives de la fête du Chrono des Nations, le samedi, Le Cyclotourisme Herbretais organise une randonnée cycliste appelée "la Rando du Chrono" qui empruntera des routes de Rochetretjeux. Les routes resteront accessibles, mais soyez vigilants.

Le dimanche, auront lieu les courses cyclistes. La route, de la Débuterie à Mouchamps, ainsi que la rue du Petit Lay seront bloquées en fonction des courses. Un point de cisaillement est prévu au carrefour de la Croix Verte.

Merci de votre compréhension.

La carte complète des courses du dimanche est consultable sur le site Internet de Rochetretjeux.



La Joséphine 2022

Avec pour vocation de rassembler les femmes autour de la lutte contre le cancer du sein, cet événement s'inscrit dans l'opération nationale « Octobre rose », période durant laquelle la Ligue contre le cancer déploie une campagne de communication destinée à sensibiliser au dépistage du cancer du sein et à récolter des fonds pour la recherche.

Cette année, la formule est mixte : ensemble, dans les rues du centre-ville de

La Roche-sur-Yon, le dimanche 9 octobre à 11 h et/ou librement, dans les communes, du 1er au 8 octobre.

A Rochetretjeux, deux parcours sont prévus : Le parcours marche, qui sera « accessible poussette » et Le parcours course.

Bien évidemment libre à vous de parcourir l'un ou l'autre au rythme de votre choix !

Marches pour l'eau

Le CPIE organise

3 marches pour l'eau le long du Lay, sur le Pays de Chantonnay, pour aborder les notions de vulnérabilités liées à l'eau (pollutions, sécheresses, etc), les impacts du changement climatique sur le territoire, mais aussi pour découvrir concrètement des adaptations possibles et les richesses des milieux aquatiques.

3 RANDOS AU FIL DE L'EAU

le Marche pour l'eau

Gratuit

En descendant le long du Lay, le CPIE vous propose 3 randonnées pour parler de l'eau et comprendre tous ses enjeux :
D'où vient l'eau de nos rivières ? Est-elle de bonne qualité ?
Comment entretenir les étangs, les retenues d'eau, les chaussées...
Vous avez d'autres questions ? Venez !

SAMEDI 17 SEPTEMBRE
MOUCHAMPS (et Rochetejoux)
RDV à 9h30 au lieu-dit Le Deffend à Mouchamps
Circuit de 6,5 km. FACILE.

SAMEDI 1 OCTOBRE
CHANTONNAY
RDV à 9h30 à la base de loisirs de Touchegray
Circuit de 3,1 km. MOYEN (quelques passages difficiles).

SAMEDI 15 OCTOBRE
BOURNEZEAU et La Réorthe, Ste-Hermine
RDV à 9h30 à l'aire de pique-nique du Grand Bateau à Bournezeau
Circuit de 5,6 km. FACILE.

Réservation conseillée au 02 51 57 77 14

CPIE
REPUBLIQUE FRANÇAISE
VENDEE 42
SEVRE ET BOCAGE

Samedi 17 septembre à 9h30 : Marche pour l'eau à Mouchamps et Rochetejoux – Départ du lieu dit Le Deffend. Circuit de 6,5 km. FACILE.

Samedi 1er octobre à 9h30 : Marche pour l'eau à Chantonnay – Départ à la base de loisirs de Touchegray. Circuit de 3,1 km. MOYEN (quelques passages difficiles).

Samedi 15 octobre à 9h30 : Marche pour l'eau à Bournezeau et La Réorthe, Ste Hermine – Départ à l'aire de pique-nique du Grand Bateau à Bournezeau. Circuit de 5,6 km. FACILE.

Ces marches sont gratuites.



Bébés lecteurs

Cette animation va faire sa rentrée. A cette occasion, les enfants de 6 mois à 3 ans sont invités à la bibliothèque. Ils trouveront le plaisir des histoires dans des livres, des comptines et des chansons. Si votre enfant est concerné, vous pouvez vous inscrire en mairie ou envoyer un mail à mairie@rochetejoux.fr en indiquant l'horaire souhaité.

Les assos c'est la vie de la commune !

DEVENIR BÉNÉVOLE, UNE BONNE IDÉE !

M'ENGAGER, POURQUOI C'EST BIEN ?

J'acquiers de l'expérience

Je me sens utile

Je partage mes compétences

Je fais de nouvelles rencontres

N'hésitez pas à rejoindre une des associations de Rochetejoux !

A
S
S
O
C
I
A
T
I
O
N
S



Bibliothèque

Le **prix du lecteur 2021/2022** a été remporté par le roman « *Pour une heure oubliée* » de Frédéric Pierrot.

La bibliothèque a fait l'acquisition de nombreuses BD, de romans et des ouvrages jeunesse sur le sport. Les bénévoles vous invitent à les découvrir !

Une animation pour les enfants dans le cadre du mois du documentaire sera proposée aux vacances d'automne. (Intervention d'une professeure de sport, échanges sur la profession, jeux, exercices, relais...)

Mélissa Milcent, employée de la Communauté de communes du Pays de Chantonnay, a rencontré les bénévoles pour leur présenter le projet Médiathèque intercommunale.

Jacqueline Rouet, laisse sa place après des dizaines d'années au service de la bibliothèque.

Les bénévoles et la municipalité la remercient pour son implication dans les différentes actions, l'accueil, les animations, les permanences tenues...

Venez découvrir les nouveaux ouvrages du mois de septembre !

Livres documentaires



Romans



Club de l'Amitié

Vous voulez tester vos connaissances, passer un moment convivial ? Eh bien, venez participer à **la dictée**. C'est une animation gratuite et ouverte à tous. Elle se déroule un mardi par mois à 15 h au foyer rural de Rochetretjeux. La première séance aura lieu le **mardi 11 octobre**. Les autres dates sont **mardi 15 novembre** et **mardi 13 décembre**.

Mardi 4 octobre Animations Bébé-lecteur, Bibliothèque, 9h45 et 10h30	Mardi 8 novembre Animations Bébé-lecteur, Bibliothèque, 9h45 et 10h30
Vendredi 7 octobre AG Amicale Laïque	Vendredi 11 novembre Cérémonie, mairie de Rochetretjeux
Dimanche 9 octobre Concours de belote, Club de l'Amitié	Mardi 15 novembre Dictée, Club de l'Amitié, 15h
Mardi 11 octobre Dictée, Club de l'Amitié, 15h	Vendredi 18 novembre Concours de palets, FCMR
Jeudi 13 octobre AG, OGEC	Samedi 26 novembre Jeux en Famille, Familles Rurales, Foyer Rural
Du 1^{er} au 8 octobre Course la Joséphine	Dimanche 27 novembre Kid's Grenier, Familles Rurales, Foyer rural

COVID-19
En raison de la crise sanitaire, l'agenda est susceptible de subir des modifications.
N'hésitez pas à consulter www.rochetretjeux.fr

La recette du mois.

Testez la recette de la **Tarte aux poires et chocolat**.

<https://www.amandinecooking.com/2014/02/tarte-aux-poire-et-chocolat.html>

INGRÉDIENTS pour un moule de 24cm

- pour la pâte sablée : 250 grammes de farine, 80 grammes de sucre, 125 grammes de beurre, 1 œuf entier, 1 pincée de sel
- pour la garniture : 3 poires, 120g de sucre, 80g de beurre, 50g de cacao non sucré, 1 œuf, 60g de farine, 1 cuil. à café d'extrait de vanille liquide.

Préparation:

- 1- Préparer la pâte sablée : mélanger la farine et le sucre, ajouter le beurre coupé en dés et malaxer dans vos mains pour obtenir une consistance sableuse. Former un puits et verser l'œuf et le sel dans celui-ci, mélanger à la main, sans trop pétrir, puis former une boule. Filmer la boule et la placer au réfrigérateur 1h avant de l'étaler. Une fois le temps de réfrigération passé, étaler la pâte à l'aide d'un rouleau à pâtisserie, sur un plan de travail fariné, foncer la pâte dans un moule à tarte et le piquer à la fourchette.
- 2- Préchauffer le four à 180°C en plaçant le fond de tarte au réfrigérateur pendant ce temps.
- 3- Enfourner à blanc environ 15 minutes, en ayant pris soin de recouvrir le fond de tarte de papier cuisson et de billes en céramique afin d'éviter que la tarte ne gonfle en cuisson.
- 4- Pendant ce temps préparer la garniture, dans une petite casserole faire fondre le beurre puis ajouter le cacao en poudre, mélanger bien afin d'obtenir une crème lisse. Hors du feu, ajouter l'œuf, le sucre, la farine et l'extrait de vanille liquide, mélanger de façon à obtenir une préparation homogène.
- 5- Peler et couper les poires en deux puis les dénoyauter.
- 6- Une fois le fond de tarte pré-cuite, verser la préparation au chocolat et disposer les demi-poire joliment.
- 7- Enfourner de nouveau 15 minutes et laisser refroidir complètement avant de démouler.

Bon appétit !

N'hésitez pas à nous faire vos retours.

